

Waterschap Hoogheemraadschap
De Stichtse Rijnlanden
Mevrouw A. ter Meer
Postbus 550
3990 GJ HOUTEN

Ontwerp Omgevingsvergunning 855187

Op 3 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het versterken van de Lekdijk ter hoogte van nr. 58 (fort Honswijk) in Schalkwijk ontvangen. Wij hebben uw initiële (reguliere) aanvraag geregistreerd onder nummer 852813. Omdat er sprake is van een gecoördineerde procedure is de uitgebreide procedure van toepassing. Uw aanvraag is daarom opnieuw ingeboekt onder de uitgebreide procedure en is daarbij geregistreerd onder nummer 855187.

Besluit

Gelet op de omgevingswet hebben wij besloten om u de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

De volgende onderdelen maken deel uit van deze vergunning:

1. Procedure
2. Overwegingen
3. Voorschriften
4. Aandachtspunten

De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

- | | | | |
|---|--|------------------|------|
| - | Publiceerbare aanvraag/melding 855187(001) | d.d. 12 november | 2024 |
| - | Toelichting op de aanvraag rijksmonumentenact. | d.d. 12 november | 2024 |

Houten, datum besluit

namens burgemeester en wethouders van Houten,

mevrouw H. Vicino
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Kosten verbonden aan de aanvraag (leges)

Voor het behandelen van uw aanvraag brengen wij normaal gesproken kosten in rekening, tenzij het gaat over de (Rijks) monumentenactiviteit. Daar is in dit geval sprake van. Daarom worden er voor dit besluit geen kosten in rekening gebracht.

ONTWERP

Gecoördineerde projectprocedure projectbesluit

Voor het projectbesluit worden de ontwerpbesluiten die nodig zijn en het milieueffectrapport tegelijkertijd gepubliceerd en ter inzage gelegd. Dit heet een 'gecoördineerde projectprocedure'. In de Omgevingswet is bepaald dat het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht optreedt als bevoegd gezag voor deze procedure.

Ontwerpbesluiten welke deel uitmaken van de gecoördineerde projectprocedure

Om deze dijkversterking te kunnen uitvoeren zijn een aantal vergunningen nodig.

De volgende ontwerpbesluiten liggen daarvoor vanaf 19 december 2024 gedurende 8 weken ter inzage:

1. Ontwerp projectbesluit Dijkversterking Culemborgse Veer – Beatrixsluis van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
2. Milieueffectrapport Dijkversterking Culemborgse Veer – Beatrixsluis;
3. Ontwerp omgevingsvergunning - flora- en fauna-activiteit, afgegeven door de provincie Utrecht;
4. Ontwerp omgevingsvergunning - omgevingsplanactiviteit kappen van gemeente Houten;
5. Ontwerp omgevingsvergunning - rijksmonumentenactiviteit van gemeente Houten.

In een later stadium zullen nog andere vergunningen worden aangevraagd.

Hoe, waar en wanneer kunt u het ontwerpbesluit inzien?

Van 19 december 2024 tot en met 12 februari 2025 wordt het ontwerp projectbesluit met de hier voorgenoemde bijbehorende ontwerpstukken voor iedereen ter inzage gelegd. Deze stukken zijn beschikbaar via de volgende link:

<https://www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/culemborgse-veer/documenten-culemborg/>

Vragen?

Voor vragen over het project kunt u terecht bij de omgevingsmanager van het project.

Contactgegevens vindt u hier: <https://www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/culemborgse-veer/>

Voor vragen over de ontwerpbesluiten of de procedure kunt u terecht bij de juridisch coördinator van provincie Utrecht, via telefoonnummer 030-2589111.

Er worden twee inloopbijeenkomsten gehouden over het project en de ontwerpbesluiten. Datum en plaats van deze bijeenkomsten wordt bekend gemaakt via <https://www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/culemborgse-veer/>.

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u het ontwerpbesluit gelezen en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het projectbesluit of de ontwerpbesluiten? Dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij de provincie Utrecht. Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen. En aan te geven over welk besluit uw zienswijze gaat. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling.

Schriftelijk:

Schriftelijke zienswijzen kunt u, onder vermelding van uw naam en adresgegevens, indienen bij de provincie Utrecht via zienswijzen@provincie-utrecht.nl. Of via Postbus 80300, 3508 TH Utrecht. Vermeld alstublieft 'Dijkversterking Culemborgse Veer - Beatrixsluis'.

Mondeling:

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervoor kunt u tijdens de terinzage termijn op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak maken bij de provincie Utrecht via 030 258 91 11. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde instanties die de zienswijzen betrekken bij de definitieve besluitvorming. Uw zienswijze kan leiden tot aanpassingen in het definitieve projectbesluit of de vergunningen. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt geïnformeerd over hoe hiermee is omgegaan via de Nota van Antwoord.

Als het projectbesluit definitief is vastgesteld door Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden en vervolgens goedgekeurd door de provincie Utrecht, maakt de provincie dit bekend. Het goedkeuringsbesluit, het projectbesluit en de definitieve vergunningen liggen vervolgens 6 weken terinzage voor beroep.

1. Procedure

Bevoegd gezag

Gelet op de inhoud van uw aanvraag en op het bepaalde in artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om een besluit op uw aanvraag te nemen.

Gecoördineerde projectprocedure projectbesluit

Op dit projectbesluit is de gecoördineerde projectprocedure van toepassing (artikel 5.45, lid 4 en artikel 16.7 van de Omgevingswet) waarbij alle benodigde ontwerpbesluiten in hoofdzaak en het Milieueffectrapport gelijktijdig gepubliceerd en ter inzage gelegd worden. Hierdoor lopen de voorbereiding, vaststelling en bekendmaking van de benodigde besluiten tegelijk en kunnen bij één loket zienswijzen worden ingediend.

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht is aangewezen als coördinerend bevoegd gezag voor de projectbesluit-procedure.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Er is sprake van een gecoördineerde procedure.

De besluitvorming heeft daarom plaatsgevonden volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure in artikel 16.65 van de omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie aanvraag

Wij hebben uw aanvraag op 16 oktober 2024 op www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd.

Volledigheid aanvraag

Wij hebben uw aanvraag getoetst op volledigheid.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen daarvan op de fysieke leefomgeving.

2. Overwegingen

Aan deze vergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het project

De Lekdijk tussen Schoonhoven en Amerongen – een primaire waterkering - beschermt een groot deel van Midden- en West-Nederland tegen overstromingen. De dijk moet worden versterkt. Met deze dijkversterking is de dijk ook in de toekomst veilig en voldoet hij aan de normen die sinds 2017 gelden.

Een van de deelprojecten is dijkversterking Culemborgse Veer - Beatrixsluis.

Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden stelt ten behoeve van dijkversterking Culemborgse Veer - Beatrixsluis een projectbesluit op. Het projectbesluit beschrijft hoe de dijk wordt versterkt. Bij dit projectbesluit is ook een milieueffectrapport (deel 2) opgesteld.

De nu voorliggende aanvraag gaat over de versterking van de Lekdijk binnen het rijksmonument Fort Honswijk door middel van het in de grond trillen van damwandprofielen.

Omgevingsplanactiviteit

Om dit bouwplan te mogen uitvoeren heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de volgende omgevingsplanactiviteiten:

- Bouwactiviteit (Omgevingsplan);
- Rijksmonumentenactiviteit.

De nu voorliggende aanvraag ziet alleen op de rijksmonumentenactiviteit.

Wij hebben getoetst of wij u de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen.

Rijksmonumentenactiviteit

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een rijksmonumentenactiviteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg.

Fort Honswijk, gelegen aan de Lekdijk 58 in Schalkwijk is een rijksmonument.

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft daarom de plannen in haar vergadering op 31 oktober 2024 besproken.

Deze aanvraag gaat over het versterken van een deel van de fortwal van Fort Honswijk annex Lekdijk met een stalen damwand.

De commissie heeft in de vergadering van 25 april 2024 zes varianten voorgelegd gekregen. De commissie vond variant 1 toen de minst schadelijke optie. Zij is blij te zien dat nu voor deze optie gekozen is.

De fortwal is onderdeel van de primaire waterkering. De fortwal voldoet niet aan de waterveiligheidseisen en moet derhalve worden versterkt. Met het inbrengen van de stalen damwand wordt de veiligheid van de dijk in overeenstemming gebracht met de wettelijke norm en kunnen de bomen ter plekke op de dijk, die behalve een landschappelijke waarde ook een grote ecologische waarde hebben, gespaard worden. De gekozen oplossing maakt het bovendien mogelijk het historische dijkprofiel goed in stand te houden. Het betreft een damwand van in totaal 84 meter lengte. De damwand zal in de uitvoering niet verder naar buiten komen dan nu voorgelegd is. Het wordt dit of een meer naar binnen gelegen variant. De commissie ziet de damwand daarom graag zoveel mogelijk naar binnen, tegen het huidige dijklichaam, geplaatst. Zij vreest dat wanneer de damwand verder naar buiten komt te liggen,

de kruin van de fortwal annex dijk veel breder wordt en de dijk ook verder de fortgracht in schuift. Dat vindt zij vanuit een oogpunt van cultuurhistorie niet wenselijk.

Advies commissie

De commissie adviseert positief op de aanvraag volgens tekening 'variant 1'. Ook is het akkoord wanneer de damwand meer naar binnen komt te liggen.

Het liefst zo dicht mogelijk langs de kroon van de te handhaven bomerij.

Conclusie

Gelet op al het voorgaande verlenen wij u op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef, onder b en artikel 5.18 van de Omgevingswet en artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, de gevraagde vergunning voor het versterken van de Lekdijk ter hoogte van nr. 58 door middel van het intrillen van stalen damwanden.

ONTWERP

3. Voorschriften

Mededelingen aan team VTH

Via het Digitaal Stelsel Omgevingswet moet u het volgende aan ons team VTH meedelen:

- het begin van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het inbrengen van de damwandprofielen, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het voltooien van de werkzaamheden in deze vergunning, meteen na het voltooien.

Inzien vergunning

U moet ervoor zorgen dat deze vergunning en de stukken die daar deel van uitmaken op de bouwlocatie aanwezig zijn. U moet die stukken op eerste verzoek van een toezichthouder van ons team VTH ter inzage geven.

Werktijden

De werkzaamheden in deze vergunning mag u alleen op werk- en zaterdagen tussen 07:00 en 19:00 uur (laten) uitvoeren.

4. Aandachtspunten

Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)

Deze vergunning laat de bepalingen in dit besluit onverminderd van kracht. Dit kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Archeologie

Als u bij de werkzaamheden in deze vergunning zaken aantreft, waarvan u weet of redelijkerwijs kunt vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u verplicht om dit meteen te melden via (030) 220 55 34 of via meldpunt.archeologie@landschapergoedutrecht.nl bij het meldpunt archeologie van provincie Utrecht.

Burgerlijk Wetboek

Deze vergunning laat de bepalingen in dit wetboek onverminderd van kracht. Met name het onderdeel burendrecht kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Correspondentie

Op alle correspondentie over deze vergunning moet nummer 852813 staan.

Naleven vergunning

U bent als vergunninghouder verantwoordelijk voor het juist naleven van deze vergunning.

Intrekken vergunning

Wij kunnen deze vergunning intrekken als u een jaar lang de activiteit(en) in de vergunning niet hebt uitgevoerd.