

Waterschap Hoogheemraadschap
De Stichtse Rijnlanden
Mevrouw A. ter Meer
Postbus 550
3990 GJ HOUTEN

Ontwerp Omgevingsvergunning 855188

Op 3 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het verplaatsen en kappen van bomen ten behoeve van het versterken van de Lekdijk, ter hoogte van Tull en 't Waal ontvangen. Wij hebben uw initiële (reguliere) aanvraag geregistreerd onder nummer 852814. Omdat er sprake is van een gecoördineerde procedure is de uitgebreide procedure van toepassing. Uw aanvraag is daarom opnieuw ingeboekt onder de uitgebreide procedure en is daarbij geregistreerd onder nummer 855188.

Besluit

Gelet op de omgevingswet hebben wij besloten om u de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen

De volgende onderdelen maken deel uit van deze vergunning:

1. Procedure
2. Overwegingen
3. Voorschriften
4. Aandachtspunten

De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

- | | | | |
|---|---|-------------------|------|
| - | Publiceerbare aanvraag 2024100300916_001 | d.d. 26 november | 2024 |
| - | Toelichting verplanten en kappen knotwilgen | d.d. 30 september | 2024 |
| - | Verplantbaarheidsonderzoek knotwilgen | d.d. 27 september | 2024 |
| - | Plangebied CUB met locatie knotwilgen | d.d. 24 september | 2024 |
| - | Nadere onderbouwing noodzaak verwijderen knotw. | d.d. 25 november | 2024 |

Houten, datum besluit
namens burgemeester en wethouders van Houten,

mevrouw H. Vicino
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Kosten verbonden aan de aanvraag (leges)

Voor het behandelen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. Deze kosten worden leges genoemd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening.

	Bedrag in €
Vergunning kappen (2.30)	190,85
Totaal te betalen	190,85

ONTWERP

Gecoördineerde projectprocedure projectbesluit

Voor het projectbesluit worden de ontwerpbesluiten die nodig zijn en het milieueffectrapport tegelijkertijd gepubliceerd en ter inzage gelegd. Dit heet een 'gecoördineerde projectprocedure'. In de Omgevingswet is bepaald dat het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht optreedt als bevoegd gezag voor deze procedure.

Ontwerpbesluiten welke deel uitmaken van de gecoördineerde projectprocedure

Om deze dijkversterking te kunnen uitvoeren zijn een aantal vergunningen nodig. De volgende ontwerpbesluiten liggen daarvoor vanaf 19 december 2024 gedurende 8 weken ter inzage:

1. Ontwerp projectbesluit Dijkversterking Culemborgse Veer – Beatrixsluis van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
2. Milieueffectrapport Dijkversterking Culemborgse Veer – Beatrixsluis;
3. Ontwerp omgevingsvergunning - flora- en fauna-activiteit, afgegeven door de provincie Utrecht;
4. Ontwerp omgevingsvergunning - omgevingsplanactiviteit kappen van gemeente Houten;
5. Ontwerp omgevingsvergunning - rijksmonumentenactiviteit van gemeente Houten.

In een later stadium zullen nog andere vergunningen worden aangevraagd.

Hoe, waar en wanneer kunt u het ontwerpbesluit inzien?

Van 19 december 2024 tot en met 12 februari 2025 wordt het ontwerp projectbesluit met de hier voornoemde bijbehorende ontwerpstukken voor iedereen ter inzage gelegd. Deze stukken zijn beschikbaar via de volgende link:

<https://www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/culemborgse-veer/documenten-culemborg/>

Vragen?

Voor vragen over het project kunt u terecht bij de omgevingsmanager van het project. Contactgegevens vindt u hier: <https://www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/culemborgse-veer/>
Voor vragen over de ontwerpbesluiten of de procedure kunt u terecht bij de juridisch coördinator van provincie Utrecht, via telefoonnummer 030-2589111.

Er worden twee inloopbijeenkomsten gehouden over het project en de ontwerpbesluiten. Datum en plaats van deze bijeenkomsten wordt bekend gemaakt via <https://www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/culemborgse-veer/>.

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u het ontwerpbesluit gelezen en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het projectbesluit of de ontwerpbesluiten? Dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij de provincie Utrecht. Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen. En aan te geven over welk besluit uw zienswijze gaat. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling.

Schriftelijk:

Schriftelijke zienswijzen kunt u, onder vermelding van uw naam en adresgegevens, indienen bij de provincie Utrecht via zienswijzen@provincie-utrecht.nl. Of via Postbus 80300, 3508 TH Utrecht. Vermeld alstublieft 'Dijkversterking Culemborgse Veer - Beatrixsluis'.

Mondeling:

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervoor kunt u tijdens de terinzage termijn op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak maken bij de

provincie Utrecht via 030 258 91 11. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde instanties die de zienswijzen betrekken bij de definitieve besluitvorming. Uw zienswijze kan leiden tot aanpassingen in het definitieve projectbesluit of de vergunningen. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt geïnformeerd over hoe hiermee is omgegaan via de Nota van Antwoord.

Als het projectbesluit definitief is vastgesteld door Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden en vervolgens goedgekeurd wordt door de provincie Utrecht, maakt de provincie dit bekend. Het goedkeuringsbesluit, het projectbesluit en de definitieve vergunningen liggen vervolgens 6 weken ter inzage voor beroep.

ONTWERP

1. Procedure

Bevoegd gezag

Gelet op de inhoud van uw aanvraag en op het bepaalde in artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om een besluit op uw aanvraag te nemen.

Gecoördineerde projectprocedure projectbesluit

Op dit projectbesluit is de gecoördineerde projectprocedure van toepassing (artikel 5.45, lid 4 en artikel 16.7 van de Omgevingswet) waarbij alle benodigde ontwerpbesluiten in hoofdzaak en het Milieueffectrapport gelijktijdig gepubliceerd en ter inzage gelegd worden. Hierdoor lopen de voorbereiding, vaststelling en bekendmaking van de benodigde besluiten tegelijk en kunnen bij één loket zienswijzen worden ingediend.

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht is aangewezen als coördinerend bevoegd gezag voor de projectbesluit-procedure.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Er is sprake van een gecoördineerde procedure.

De besluitvorming heeft daarom plaatsgevonden volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure in artikel 16.65 van de omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie aanvraag

Wij hebben uw aanvraag op 16 oktober 2024 op www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd.

Volledigheid aanvraag

Wij hebben uw aanvraag getoetst op volledigheid.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen daarvan op de fysieke leefomgeving.

2. Overwegingen

Aan deze vergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het project

De Lekdijk tussen Schoonhoven en Amerongen – een primaire waterkering - beschermt een groot deel van Midden- en West-Nederland tegen overstromingen. De dijk moet worden versterkt. Met deze dijkversterking is de dijk ook in de toekomst veilig en voldoet hij aan de normen die sinds 2017 gelden.

Een van de deelprojecten is dijkversterking Culemborgse Veer - Beatrixsluis.

Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden stelt ten behoeve van dijkversterking Culemborgse Veer - Beatrixsluis een projectbesluit op. Het projectbesluit beschrijft hoe de dijk wordt versterkt. Bij dit projectbesluit is ook een milieueffectrapport (deel 2) opgesteld.

De nu voorliggende aanvraag gaat over de verplaatsing en kappen van een aantal bomen aan de Lekdijk met als doel de Lekdijk te versterken en een beheerstrook aan te leggen.

Omgevingsplanactiviteit

Om dit bouwplan te mogen uitvoeren heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen;

Wij hebben getoetst of wij u de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen.

De bomen (knotwilgen) staan op de lijst "Bomen Bijzondere Waarden".

Bescherming van de lijst

De toekomst van de lijst "Bomen met bijzondere waarde" is alleen gewaarborgd wanneer de bescherming ervan is vastgelegd in gemeentelijke instrumenten. De bomen uit de lijst worden door de volgende bepalingen beschermd.

- Het plan is getoetst aan afdeling 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) van de gemeente Houten. Het is op grond van artikel 4:11 tweede lid van de APV verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstanden te vellen of te doen vellen die staan vermeld op de lijst Bomen met bijzondere waarde.
- De bomen waarvoor een vergunning is aangevraagd om te verplaatsen of te vellen, staan vermeld op de lijst "Bomen met bijzondere waarde" en daarom is er een vergunning vereist.

In artikel 4:11 derde lid van de APV zijn de weigeringsgronden opgenomen voor een aanvraag voor het vellen van een houtopstand.

Een vergunning kan worden geweigerd op grond van:

- De natuurwaarde van de houtopstand;
- De landschappelijke waarde van de houtopstand;
- De waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- De beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- De cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- De waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

Herplantplicht

Om de waarde van de lijst "Bomen met bijzondere waarde" te waarborgen voor de toekomst, wordt een kapvergunning alleen verleend onder voorwaarde van herplant. Ook als één of meerdere bomen uit de lijst "Bomen met bijzondere waarde" zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders geveld of op andere wijze teniet zijn gedaan, legt het college van burgemeester en wethouders de verplichting tot herplanten op. Uitgangspunt is dat de te herplanten boom op de locatie of in de nabijheid van de oorspronkelijke boom wordt geplaatst.

Bij het herplanten moet gestreefd worden naar een zo veel mogelijk identieke boom qua soort en grootte, waarbij een **minimale maat van 20-25 cm** gehanteerd wordt. Dit wordt naar redelijkheid en billijkheid vastgesteld door het college. De bomen moeten aanslaan en de kosten van de herplant (*opnieuw*) komen bij aantoonbaar onzorgvuldig handelen ten laste van de eigenaar.

Conclusie

De dijkverzwaring betreft een zwaarwegend maatschappelijk belang dat opweegt tegen duurzaam behoud van de bomen met bijzondere waarde. Dit is ook aangegeven in het verplantbaarheidsonderzoek, de memo toelichting kappen en verplanten en de aanvullende onderbouwing welke als bijlagen bij de vergunning zijn gevoegd. De gemeente Houten onderschrijft deze stukken.

De bomen met de nummers: 1408, 1504, 1545, 1552, 1571, 1581, 1603 en 1616 zijn van voldoende conditie en de stam (boomvorm) zijn wel te verplanten met voldoende voorbereiding en nazorg.

Bestemmingsplan Eiland van Schalkwijk

De te vellen of te verplaatsen bomen aan de Lekdijk in de gemeente Houten ligt in het gebied waarop dit bestemmingsplan van toepassing is. Het heeft hierin de volgende bestemmingen:

- Agrarisch;
- Recreatie – Dagrecreatie;
- Waarde – Landschap 4;
- Waarde – Landschap 5;
- Waarde – Archeologie 3;
- Waarde – Cultuurhistorie;
- Waterstaat – Waterkering;
- Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed.

De bestemmingen 'Agrarisch' en 'Recreatie- Dagrecreatie' zijn niet beperkend voor deze aanvraag. Dit geldt ook voor de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', omdat het plangebied niet meer dan 5000m² behelst. Voor de dubbelbestemmingen 'Waarde – Landschap 5', 'Waarde – Cultuurhistorie' geldt geen beperking voor het vellen van de bomen, maar wel voor het verplaatsen van de bomen. Voor de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap 3' geldt een beperking voor het vellen en voor het aanplanten. Er gelden echter uitzonderingen voor deze 3 dubbelbestemmingen. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van het versterken van de Lekdijk. Die werkzaamheden kunnen gezien worden als 'normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming'. Daarom zijn deze dubbelbestemmingen niet beperkend voor deze aanvraag.

Als laatste liggen de te vellen en verplaatsen bomen in de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterkering' en 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed'. Gronden binnen deze bestemming zijn mede bestemd voor het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering. De bomen worden geveld en verplaatst ten behoeve van het verbeteren en versterken van de Lekdijk. Daarmee valt te concluderen dat de werkzaamheden in overeenstemming met de bestemming zijn.

Conclusie

Gelet op al het voorgaande verlenen wij u op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het vellen van een houtopstand, bedoeld in artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, de gevraagde vergunning voor het verplaatsen en kappen van bomen ten behoeve van het versterken van de Lekdijk in Schalkwijk.

ONTWERP

3. Voorschriften

Algemeen

- Voor de activiteit is het noodzakelijk dat er een vergunning voor de activiteit flora en fauna wordt afgegeven door provincie Utrecht. Deze vergunning maakt deel uit van de gecoördineerde procedure. De werkzaamheden mogen niet eerder aanvangen dan nadat de vergunning voor de flora en fauna activiteit is afgegeven. Daarbij moeten de voorschriften uit die vergunning worden gevolgd.
- Verplanten is toegestaan onder voorwaarden dat de HDSR akkoord is met graven in het dijklichaam i.v.m. grote kluit advies Boomtotaalzorg.
- Dichten van de wortelkuilen met erosiebestedige klei, inzaaien met dijkengrassaden in afstemming met HDSR
- Herplanten meerstammige knotwilgen in de omgeving met 20/25 cm stamomtrek. (binnen twee jaar na het vellen)
- De bomen moeten worden verplaatst of worden hergepland in de aangegeven plantperiode tussen oktober en maart.
- Standplaats te verplanten bomen en te herplanten bomen in overleg HDSR en SBB.
- Nazorg van de te verplanten en te herplanten bomen (water geven).
- Van de bomen die niet verplantbaar zijn moeten de stammen op het terrein blijven liggen, deze holle stammen zijn ecologisch waardevol en past binnen de koers van de biodiversiteit. (standplaats in overleg SBB (in het Waalse Bos))

Mededelingen aan team VTH

Via het Digitaal Stelsel Omgevingswet moet u het volgende aan ons team VTH meedelen:

- het begin van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het inbrengen van de damwandprofielen, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het voltooien van de werkzaamheden in deze vergunning, meteen na het voltooien.

Inzien vergunning

U moet ervoor zorgen dat deze vergunning en de stukken die daar deel van uitmaken op de bouwlocatie aanwezig zijn. U moet die stukken op eerste verzoek van een toezichthouder van ons team VTH ter inzage geven.

Werktijden

De werkzaamheden in deze vergunning mag u alleen op werk- en zaterdagdagen tussen 07:00 en 19:00 uur (laten) uitvoeren.

4. Aandachtspunten

Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)

Deze vergunning laat de bepalingen in dit besluit onverminderd van kracht. Dit kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Archeologie

Als u bij de werkzaamheden in deze vergunning zaken aantreft, waarvan u weet of redelijkerwijs kunt vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u verplicht om dit meteen te melden via (030) 220 55 34 of via meldpunt.archeologie@landschaperfgoedutrecht.nl bij het meldpunt archeologie van provincie Utrecht.

Burgerlijk Wetboek

Deze vergunning laat de bepalingen in dit wetboek onverminderd van kracht. Met name het onderdeel burennrecht kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Correspondentie

Op alle correspondentie over deze vergunning moet nummer 852813 staan.

Naleven vergunning

U bent als vergunninghouder verantwoordelijk voor het juist naleven van deze vergunning.

Intrekken vergunning

Wij kunnen deze vergunning intrekken als u een jaar lang de activiteit(en) in de vergunning niet hebt uitgevoerd.