

BRUIKLEENOVEREENKOMST LEKDIJK
Contract <DM-nummer>



PARTIJEN:

De ondergetekende:

- I. De publiekrechtelijke rechtspersoon het waterschap **Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden**, gevestigd te Houten, Poldermolen 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30276831000 te deze krachtens artikel 95 van de Waterschapswet en het Mandaat- en volmachtbesluit Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2003 zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 2018 (kenmerk 1364555), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. R. Bronda, Manager Waterbeheer, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college van dijkgraaf en hoogheemraden d.d. 12 april 2016 met kenmerk 1028697,

hierna te noemen "het waterschap",

en

- II. Achternaam : _____
Voorletters : _____
Voornaam : _____
Straat en huisnummer : _____
Postcode en woonplaats : _____

hierna te noemen de "Bruiklener",

OF, bij een onderneming:

De [ondernemingsvorm], gevestigd te [vestigingsplaats] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [inschrijvingsnummer KvK] te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen], [functie]

hierna te noemen de "Bruiklener",

De ondergetekenden I en II tezamen ook wel aangeduid als de Partijen en afzonderlijk als Partij.

In aanmerking nemende:

Dat zowel het waterschap als de Bruiklener de intentie hebben om een overeenkomst voor een langjarige termijn met elkaar te sluiten waarbij in acht genomen wordt dat:

- Het waterschap actief en gericht wil en dient te kunnen sturen indien de waterveiligheidssituatie daarom vraagt;
- Het waterschap op eenvoudige wijze een overeenkomst dient te kunnen beëindigen indien dat voor de waterveiligheid noodzakelijk is.
- Het waterschap op eenvoudige wijze een overeenkomst dient te kunnen beëindigen indien de Bruiklener zich niet aan de inhoud van deze overeenkomst of aan de criteria zoals bepaald in de vigerende wet- en regelgeving houdt. Voortijdige beëindiging van de bruikleenovereenkomst door het waterschap zal hierbij alleen plaatsvinden naar

aanleiding van situaties die verwijtbaar zijn aan de Bruiklener, en die de waterveiligheid van de Lekdijk aantoonbaar in gevaar brengen of kunnen brengen op korte of op langere termijn;

- Het waterschap de bruikleenovereenkomst wil sluiten met de gebruiker van het Perceel;
- De Bruiklener zekerheid wil dat het Perceel ook daadwerkelijk langjarig gebruikt kan worden;
- De Bruiklener belang heeft bij het opnieuw in gebruik geven van het Perceel aan een eventuele rechtsopvolger en die mogelijkheid wil verdisconteren in de afspraken;
- Het waterschap en de Bruiklener afspraken hebben gemaakt over het weer in gebruik geven van het Perceel vanwege de verkoop aan het waterschap ter voorkoming van onteigening;
- Het waterschap het volledig eigendom heeft van het Perceel.

Het waterschap geeft in gebruik aan Bruiklener, die in bruiklening aanneemt, de hierna vermelde **talud en beheerstrook** gelegen op het binnen-/buitentalud **tussen dijkspaal x en y** en kadastraal aangeduid als:

Kadastrale omschrijving		Oppervlakte			Cultuurtoestand
Gemeente, sectie en nummers	ged.	ha	a	ca	
Totale oppervlakte					dijk

hierna te noemen “**het Perceel**”,

een en ander zoals schematisch is aangegeven op de aangehechte door beide partijen ondertekende situatietekening (**bijlage 1**),

Artikel 1. Duur

De bruikleenovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van onbepaalde tijd en vangt aan op de datum dat deze overeenkomst door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend.

Artikel 2. Beëindiging overeenkomst

1. Het waterschap kan de overeenkomst beëindigen indien de Bruiklener zich niet houdt aan de voorwaarden uit deze overeenkomst.
2. Het waterschap kan de overeenkomst beëindigen indien de waterveiligheid hiertoe aanleiding geeft.
3. De Bruiklener kan de overeenkomst zonder opgaaf van redenen beëindigen.
4. De opzegging dient schriftelijk plaats te vinden en met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
5. De overeenkomst eindigt bij overlijden van de Bruiklener. Bij het overlijden van de Bruiklener zijn de erfgenamen gehouden daarvan binnen zes maanden mededeling aan het waterschap te doen. De erfgenamen doen daarbij tevens mededeling of en wie de nieuwe gewenste gebruiker is van het perceel is zodat daarmee door het waterschap een nieuwe bruikleenovereenkomst gesloten kan worden. Indien geen mededeling wordt gedaan over een nieuwe gewenste gebruiker en/of met de nieuwe gewenste gebruiker geen overeenkomst kan worden gesloten, zal het waterschap het perceel zelf in onderhoud nemen.

6. Bij beëindiging als gevolg van lid 1 heeft Bruiklener reeds eerder een schriftelijke waarschuwing ontvangen tenzij de overtreding dermate ernstig is dat dit een directe beëindiging rechtvaardigt. Een schriftelijke waarschuwing is maximaal vijf jaar daarvoor aan Bruiklener bekend gemaakt.

Artikel 3. Gebruik

1. Het bij deze overeenkomst aan Bruiklener gegeven recht van bruiklening is aan hem persoonlijk gegeven en dient derhalve, met uitsluiting van ieder ander, door Bruiklener persoonlijk te worden uitgeoefend. Het is Bruiklener niet toegestaan het recht van bruiklening aan derden over te dragen of het Perceel in gebruik te geven – in welke vorm dan ook – aan derden, behoudens voor zover in deze overeenkomst bepaald.
2. Het gebruik door Bruiklener geschiedt om niet en daarop is het bepaalde in de Tweede Afdeling van boek 7A BW omtrent bruikleen van toepassing, zulks uitgezonderd het bepaalde in artikel 7A:1785BW, 7A:1789 BW en 7A:1790 BW.

Artikel 4. Bestemming

Het Perceel mag uitsluitend worden gebruikt als **dijkstalud en beheerstrook** overeenkomstig de wet- en regelgeving en vigerend beleid van het waterschap. Wijzigingen van wet-, regelgeving en/of beleid en/of de op het Perceel rustende bestemming bieden geen mogelijkheid tot schadevergoeding in welke vorm dan ook.

Artikel 5. Onderhoudsverplichting

Bruiklener dient het Perceel te onderhouden volgens de actuele vigerende wet- en regelgeving en dient zich daarbij in redelijkheid te richten naar instructies van het waterschap. Bruiklener voorkomt daarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk dat de dijkveiligheid in het gedrang komt.

Artikel 6. Kosten van het gebruik

Alle kosten die het waterschap normaal gesproken maakt vanwege zijn eigendom van het Perceel, zijn en blijven voor eigen rekening van het waterschap gedurende het gebruik door Bruiklener. Daaronder worden onder meer begrepen de zakelijke eigenaarslasten met betrekking tot het Perceel, waaronder (maar niet beperkt tot) de aan de eigendom verbonden onroerende zaakbelasting, de waterschapslasten en de rioolrechten, alsook de eventuele polderlasten, renten en belastingen. De gebruikerslasten komen voor rekening van de Bruiklener.

Artikel 7. Schade

1. Bruiklener zal het waterschap onverwijld kennisgeven van schade, door hem of derden aan het Perceel toegebracht en jegens het waterschap aansprakelijk zijn voor alle schaden aan het Perceel toegebracht, tenzij deze buiten zijn schuld en de schuld van hen die met zijn toestemming op het Perceel verblijven, ontstaan zijn.
2. Indien schade is ontstaan aan een raster door Bruiklener of door derden is Bruiklener gehouden de schade te herstellen.
3. Het waterschap is niet aansprakelijk voor schade die Bruiklener lijdt en/of zal lijden dat een gevolg is van actief en gericht ingrijpen in verband met de waterveiligheidssituatie of de uitvoering van de waterstaatkundige taak.
4. Het waterschap is niet aansprakelijk voor schade die Bruiklener lijdt en/of zal lijden indien het Perceel van het waterschap door een ander overheidsorgaan wordt aangewezen voor onteigening.

Artikel 8. Aanvaarding

Bruiklener aanvaardt het Perceel in de staat waarin het zich bevindt, met alle daaraan verbonden bekende en/of als bekend veronderstelde gebreken.

Artikel 9. Toegang

1. Het waterschap en/of een door hem aan te wijzen (onder)aannemer heeft te allen tijde vrije toegang tot het Perceel ten behoeve van werkzaamheden op en/of aan het Perceel die uit hoofde van de waterstaatkundige taak van het waterschap noodzakelijk zijn.
2. Indien sprake is van een buitendijks gelegen Perceel en daarop een recreatieve voorziening door het waterschap onder voorwaarden is toegestaan, is toegang voor de doelgroep van deze recreatieve voorziening mogelijk.

Artikel 10. Jacht en visserij

1. Het waterschap behoudt zich het jachtrecht voor als bedoeld in artikel 3.23, eerste lid, aanhef en onder sub c, van de Wet natuurbescherming.
2. Bruiklener verleent door ondertekening van deze overeenkomst de in artikel 3.15, zevende lid, van de Wet natuurbescherming vereiste toestemming aan het waterschap. Deze toestemming ziet tevens op het verrichten van handelingen in verband met de bestrijding van overlast (art. 3.16 Wet natuurbescherming) en het populatiebeheer (art. 3.17 Wet natuurbescherming) en ter uitvoering van de op grond van artikel 3.18 Wet natuurbescherming verstrekte opdrachten tot het beperken van de omvang van een bepaalde populatie vogels of dieren. Deze toestemmingen gelden voor de duur van de bruikleenovereenkomst.
3. Bruiklener staat toe dat het waterschap en/of door het waterschap aan te wijzen derden, gebruik maken van het Perceel voor de uitoefening van het jachtrecht en/of de visserij. Voordat gebruik gemaakt wordt van de uitoefening van het jachtrecht en/of de visserij wordt hiervan melding gedaan aan de Bruiklener en aangrenzende bewoner.
4. Bruiklener zal mede toezicht houden op het voorkomen van stroperij e.d., mededeling doen aan het waterschap wanneer door hem stroperij of andere benadeling van de wild- en/of visstand wordt ontdekt.
5. Bruiklener zal zelf maatregelen nemen om te voorkomen dat het wild **moedwillig** wordt verontrust of in gevaar wordt gebracht.

Artikel 11. Totstandkoming overeenkomst

1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand (art. 6:217 BW) als (cumulatief):
 - a. Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de gehele inhoud van deze Overeenkomst; en
 - b. deze Overeenkomst namens alle Partijen door een daartoe bevoegd persoon is ondertekend.
2. Tot het moment dat voldaan is aan de voorwaarden uit het vorige lid, kan Bruiklener geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze overeenkomst is opgenomen én is het waterschap nooit aansprakelijk c.q. kan Bruiklener jegens het waterschap nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten.

Artikel 12. Toepasselijk recht, bevoegde rechter en (buiten)gerechtelijke kosten

1. Op deze bruikleenovereenkomst zal uitsluitend Nederlands recht van toepassing zijn.
2. Alle geschillen, zowel juridische als feitelijke, welke mochten ontstaan naar aanleiding van onderhavige overeenkomst zullen worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Utrecht

3. Alle kosten door het waterschap gemaakt ter uitoefening en behoud van haar rechten, waaronder gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten, komen voor rekening van bruiklener en zullen door deze aan het waterschap op haar eerste verzoek worden betaald.

Artikel 13. Bekendheid met de inhoud van de overeenkomst

1. Het waterschap en bruiklener verklaren ieder afzonderlijk, zij voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst, zorgvuldig kennis te hebben genomen van de inhoud hiervan en voldoende informatie hebben ontvangen om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.
2. Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze overeenkomst zal bindend zijn tussen de betrokken Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en is ondertekend door alle betrokken Partijen. Het bepaalde in de vorige zin geldt tussen Partijen als een bewijsovereenkomst in de zin van art. 153 Rv en art. 7:900 lid 3 BW. In het verlengde daarvan kan het bewijs van een overeengekomen wijziging uitsluitend worden geleverd met een schriftelijke verklaring als bedoeld in de eerste volzin van dit Artikel; andere schriftelijke verklaringen en getuigenverklaringen ten aanzien van enige door mondelinge verklaringen of andere gedragingen overeengekomen wijziging zijn als bewijsmiddel uitgesloten.

[invullen voor zover van toepassing]: [invullen voor zover van toepassing]

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Het waterschap,
Houten, 202X
Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden
Dijkgraaf & Hoogheemraden
namens deze,

.....
(Handtekening)

de heer ir. R. Bronda
Manager Waterbeheer
Projectdirecteur Grote Projecten

Bruiklener
Woonplaats, 202X

.....
(Handtekening)

<Naam>

Toelichting

Het waterschap

Het waterschap acht het noodzakelijk om het talud en vijf meter brede beheerstrook van Amerongen tot Schoonhoven in eigendom te hebben om de waterveiligheid te kunnen borgen. Als tegemoetkoming naar de verkopende eigenaar van het talud en beheerstrook sluit het waterschap deze bruikleenovereenkomst voor onbepaalde tijd. Indien sprake is van rechtsopvolging van het waterschap dient deze bruikleenovereenkomst door de rechtsopvolger gerespecteerd te worden.

Bruiklener

Het waterschap wil de bruikleenovereenkomst sluiten met de gebruiker van het perceel. De eigenaar waar de grond van gekocht wordt, kan een voorkeur voor een gebruiker aangeven bij het waterschap.

Rechtsopvolging bruiklener

Indien de bruiklener de overeenkomst beëindigt en er sprake is van een gewenste rechtsopvolging, zal het waterschap medewerking verlenen aan het opnieuw in gebruik geven van de grond aan de rechtsopvolger.

Onteigening

Het gebruik van het perceel is om niet als tegemoetkoming voor de verkoop van het perceel aan het waterschap. Indien het waterschap geheel of gedeeltelijk onteigend wordt, is het waterschap aan de bruiklener dan ook geen enkele schadevergoeding verschuldigd.

Beëindiging als gevolg van overtreden voorschriften overeenkomst

Bij de overtreding van de voorschriften wordt de impact van de activiteit op de dijkveiligheid in ogenschouw genomen door het waterschap. Hierbij wordt voor de aard van de overtreding aansluiting gezocht bij de wet- en regelgeving van het waterschap.

Afbakening beëindiging overeenkomst vanwege waterveiligheid

In Nederland vinden onderzoeken op het gebied van waterveiligheid plaats door instituten zoals Deltares. Indien uit onderzoek blijkt dat het waterschap vanwege waterveiligheid aanpassingen noodzakelijk acht, zullen de overeenkomsten aangepast danwel beëindigd kunnen worden. Voor een dergelijke aanpassing is een besluit van het college nodig. Het gaat dan bijvoorbeeld om aangescherpte veiligheidseisen waardoor een dijkversterking of een ander onderhoudsregime nodig is en (her)gebruik door derden niet voor de hand ligt. Dit zijn slechts voorbeelden – er kan geen uitputtende opsomming van denkbare situaties worden gegeven omdat deze in de verre toekomst kunnen liggen.

Aanvaarding

Bruiklener aanvaardt het object in de staat waarin het zich bevindt, met alle daaraan verbonden bekende en/of als bekend veronderstelde gebreken. Lokaal kan bijvoorbeeld een natte plek aanwezig zijn waardoor het gebruik van dat gedeelte aangepast zal moeten worden.

Onderhoud

Het onderhoud van het object dient conform de op dat moment geldende wet- en regelgeving en op aanwijzing van het waterschap uitgevoerd te worden. Deze wet- en regelgeving geldt voor iedereen aan de dijk ongeacht of deze eigenaar of gebruiker is. Gevaar voor de dijkveiligheid dient in alle redelijkheid en billijkheid voorkomen te worden. Het waterschap plaatst na uitvoering van de dijkversterking eenmalig een raster. Het onderhoud en vervangen van rasters is voor rekening van de bruiklener.

Schade

Schade aan het perceel dient direct gemeld te worden bij het waterschap vanwege de waterveiligheid. Ingeval van rasters is zowel het onderhoud als schadeherstel voor de bruiklener conform het adagium 'wie vee beheert, wie vee keert'. Dit schadeherstel geldt ook indien een derde door het raster is gereden. Ook dan geldt herstel door de bruiklener. Schadeherstel aan het talud zal in dat geval door het waterschap uitgevoerd worden.

Toegang

Het waterschap en zijn gemachtigde heeft te allen tijde vrije toegang tot het object. Met 'zijn gemachtigde' wordt een opdrachtnemer van het waterschap bedoeld die werkzaamheden voor het waterschap uitvoert. Het betreft hier GEEN vrijheid voor toegang voor een ieder.

Voor het binnendijks gelegen object kan een zakelijk recht gevestigd zijn waarbij het waterschap in het Kadaster heeft vastgelegd dat het niet mee zal werken aan de aanleg van een fiets- en/of wandelpad (hoe ook genaamd) en/of recreatieve voorziening.

Voor het buitendijks gelegen object (dat wil zeggen aan de rivierzijde) wordt dit zakelijk recht niet gevestigd. In geval sprake is van een recreatieve voorziening op het object is toegang voor de doelgroep ervan ook mogelijk. Bij de aanleg van de recreatieve voorziening dient rekening te worden gehouden met de voorkoming van overlast.

In geval van uitoefening van de jacht en/of visserij dient dit tijdig aan de Bruiklener en naastgelegen bewoner gemeld te worden ten behoeve van de veiligheid van de Bruiklener en de naastgelegen bewoner.

Jachtrechten

Bij de uitgifte van het jachtrecht zal aansluiting gezocht worden bij de voorwaarden voor aaneengesloten jachtarealen.

MODEL 20230921