

②

E-mailwisseling
Gem. Utrecht & HDSK
feb 2022 - mrt 2024

Van:
Verzonden: maandag 4 maart 2024 09:43
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Ontwerpeisen stuw Laan van Chartroise

Hoi

Deze worden overgedragen naar ons. Is een actuele wens die al in het traject van het peilbesluit in verleden is besproken.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsmanager Leidse Rijn

Van:
Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 09:32
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Ontwerpeisen stuw Laan van Chartroise

Goedemorgen

Blijven de stuwen in beheer van de Gemeente of worden ze overgedragen naar HDSR.
Dit is nog al van invloed voor de eisen aan de kunstwerken.

Onderstaande eisen zijn voor als het kunstwerk in beheer en onderhoud blijft bij de Gemeente.

Vaste stuw.

Toe te passen damwand plank Lengte 4000 mm breedte 60 mm.(materiaal keuze Hardhout/ Kunststof)

Toe te passen gordingen kop-maat minimaal 60X100 mm (materiaal keuze Hardhout/ Kunststof)

Bevestigingsmateriaal RVS minimaal M16 8.8

Totale lengte damwandscherm in de breedte van de watergang : breedte waterlijn + 150cm weerskanten voor beperken kans op lekkage , indien niet toepasbaar door ruimtelijke of ondergrondse infra 200cm in de lengte richting van de watergang weerskanten.

B.K hoogte stuw 30cm boven de hoogste peil dus 0,45m NAP + 30cm = 0,75m NAP bovenkant stuw.

Minimale doorstroombreedte 750 mm dit komt overeen met een capaciteit van 0,05 m(3)/sec of een afwaterend oppervlak van 25 hectare.

Maximale doorstroom breedte 1000 mm dit komt overeen met een afvoer van 0,10 m(3)/sec of een afwaterend oppervlak van 50 hectare.

Benedenstreams bodem bescherming toepassen voor tegengaan van uitspoeling: lengte 200cm breedte 200cm 10cm dik betonplaat (breedte kan aangepast worden op bodembreedte) aanleghoogte Leggerdiepte.

Beweegbare stuw.

Toe te passen damwand plank Lengte 4000 mm breedte 60 mm.(materiaal keuze Hardhout/ Kunststof)

Toe te passen gordingen kop-maat minimaal 60X100 mm (materiaal keuze Hardhout/ Kunststof)

Bevestigingsmateriaal RVS minimaal M16 8.8

Totale lengte damwandscherm in de breedte van de watergang : breedte waterlijn + 150cm weerskanten voor beperken kans op lekkage , indien niet toepasbaar door ruimtelijke of ondergrondse infra 200cm in de lengte richting van de watergang weerskanten.

B.K hoogte stuw 30cm boven het hoogste peil.

Regelbereik 30cm boven het hoogst voerende peil en 20 cm onder het laagst voerende peil dus bij vastpeil regelbereik van 50cm en is er een zomer en winterpeil het verschil daar tussen erbij rekenen.

Minimale doorstroom breedte 750 mm, dit komt overeen met een afvoer van 0,07 m(3)/sec of een afwaterende oppervlakte van 37 hectare.

Maximale doorstroombreedte 2 meter, dit komt overeen met een afvoer van 0,2 m³/sec of een afwaterend oppervlak van 100 hectare.
Voor bediening en onderhoud moet bij een instelbare stuw een loopbrug met een breedte van minimaal 0,6 m worden toegepast.

Hoop dat je hiermee verder kan en als ze overgedragen worden naar ons zijn de eisen anders.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsbeheerder Leidsche Rijn

Van:

Verzonden: donderdag 29 februari 2024 13:40

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Ontwerpeisen stuw Laan van Chartroise

Ha

Ik neem aan dat jouw vraag enkel gaat over de vaste overlaat uit de bijlage?

@Wiegert wil jij deze oppakken bij afwezigheid van

Met vriendelijke groet,

Gebiedsmanager Leidse Rijn

Van:

Verzonden: woensdag 28 februari 2024 13:39

Aan:

CC:

Onderwerp: Ontwerpeisen stuw Laan van Chartroise

Hoi

In afwezigheid mail ik je met de volgende vraag zodat ik de vergunning kan indienen voor realiseren Beweegbare stuw en vaste stuw (bijlage) Kun jij aangeven wat vanuit Waterschap de wens is als het gaat om bovenkant van de stuw en materiaalgebruik?

Huidige peil is +0,45 mNap voor de gehele watergang. Achter deze stuw wordt het peil straks ongeveer + 0,32 mNap tot +0,37 mNap.

Ik hoor graag van je

Met vriendelijke groet,

Assetmanager water, riolering en gemalen

Stadsbedrijven

Beheer Openbare Ruimte

Werkdagen: ma,di,wo,do. Op maandag en woensdag aanwezig op Stadskantoor of Tractieweg



Gemeente Utrecht

Van:
Verzonden: woensdag 28 februari 2024 06:53
Aan:
Onderwerp: Re: akkoord Laan van Chartroise

Top!,

Met vriendelijke groet,

From:
Sent: Wednesday, February 28, 2024 6:44:59 AM
To:
Cc:
Subject: akkoord Laan van Chartroise

Ha

gisteren ook vanuit peilbesluiten een go gekregen voor de peilverlaging bij Laan van Chartroise. Je kunt een vergunning aanvragen voor het plaatsen van een kunstwerk en een peilverlaging. Daarmee regelen we ook alles juridisch. Als alles klaar is en het nieuwe peilbesluit gaat lopen kunnen we ook de overdracht naar HDSR regelen.

Met vriendelijke groet,



Gebiedsbeheerder Leidse Rijn

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Poldermolen 2
3994 DD Houten

www.hdsr.nl



--
Proclaimer:

<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>

Van:
Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 15:19
Aan:
Onderwerp: Re: Advies peilwijziging Laan van Chartroise

Hoi

in ons overleg van laatst hadden we het ook over de peilwijziging bij de Laan van Chartroise. Jij gaf toen aan nog met de omwonenden te gaan praten. Zou even aan mij door kunnen geven wanneer je dit gaat doen? Ik heb aan de gemeente doorgegeven dat er in principe groen licht is, maar dat jij dus nog even langsgaat voor een laatste check.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsbeheerder Leidse Rijn

Van:
Verzonden: dinsdag 19 december 2023 11:29
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Advies peilwijziging Laan van Chartroise

Hoi

en ik hebben nog niet inhoudelijk naar het verzoek om peilverlaging gekeken.

Aandachtspunten voor ons zijn onder meer of er een risico is voor de fundering van het pand en of er vanuit peilbesluiten nog (aanvullende) gesprekken gevoerd moeten worden met de gemeente, de eigenaar en/of andere belanghebbenden.

gaat een nieuw overleg inplannen (in januari) om het met jullie te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Technisch adviseur peilbesluiten

Van:
Verzonden: dinsdag 19 december 2023 10:12
Aan:
Onderwerp: RE: Advies peilwijziging Laan van Chartroise

Hoi

Ik begreep van dat het overleg van gisteren niet is doorgedaan vanwege de drukte omtrent het hoge water.

Wij hebben vorige week wel weer contact gehad met de gemeente en we vroegen ons af of jullie al iets kunnen zeggen over het verzoek tot peilverlaging? Kan jij een stand van zaken geven dat waarmee we gemeente ook kunnen informeren.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsmanager Leidse Rijn

Van:

Verzonden: maandag 27 november 2023 11:01

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Advies peilwijziging Laan van Chartroise

Hoi

Vanuit peilbesluiten gaan we (en ik) aan de slag om de peilbesluitwijziging voor de Laan van Chartroise verder uit te werken.

Dit loopt parallel aan de batch met peilbesluiten in het Stedelijk Gebied waar we het eindjaartal 2023 uit de peilbesluittekst gaan halen.

heeft hiervoor een overleg gepland op 18 december met jou en

Met vriendelijke groet,

Technisch adviseur peilbesluiten

Van:

Verzonden: woensdag 1 november 2023 14:19

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Advies peilwijziging Laan van Chartroise

Hoi

Fijn dat je ons advies wilt geven!
Kun je hier wel bij?

Met vriendelijke groet,

Gebiedsbeheerder Leidse Rijn

Van:

Verzonden: maandag 30 oktober 2023 11:03

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Advies peilwijziging Laan van Chartroise

Hoi

Ja, ik wil jullie advies geven.

De link die je stuurde naar de bestandsmap , daar kan ik niet in. Kun je de stukken ergens anders neer zetten?

Dan ga ik ernaar kijken en daarna misschien ook nog wel een overlegje met jullie.

Met vriendelijke groet,

Technisch adviseur peilbesluiten

Van:

Verzonden: vrijdag 27 oktober 2023 09:55

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Advies peilwijziging Laan van Chartroise

Hoi

Nog een opmerking hierover, als je nog een keer wilt overleggen met ons of met de gemeente laat het even weten, dan plan ik wat in!

Met vriendelijke groet,

Gebiedsbeheerder Leidse Rijn

Van:

Verzonden: vrijdag 27 oktober 2023 09:45

Aan:

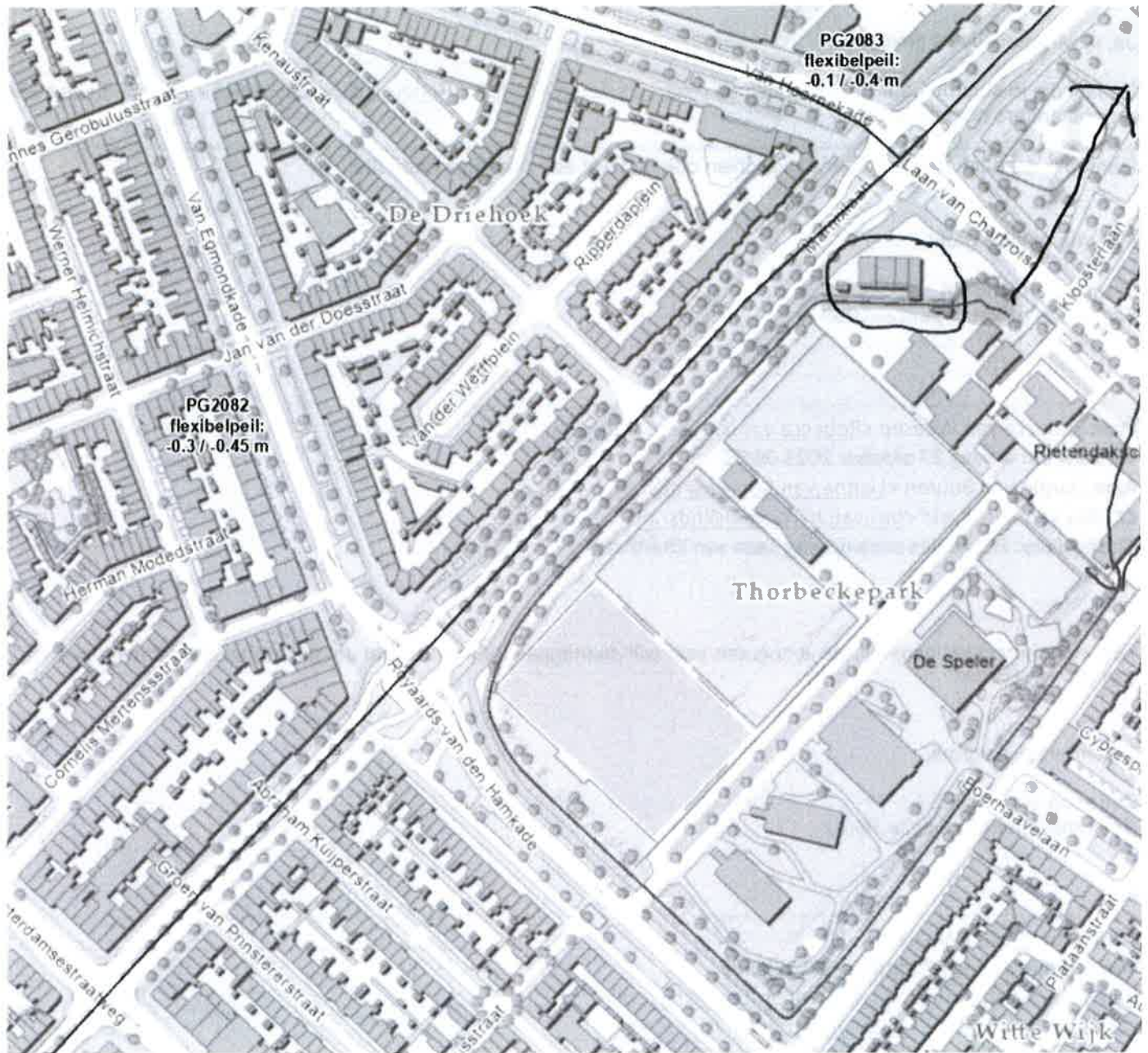
CC:

Onderwerp: Advies peilwijziging Laan van Chartroise

Hoi

Eerder dit jaar heb ik jou al eens advies gevraagd over een peilwijziging bij de Laan van Chartroise. Nog even een korte samenvatting:

- Laan van Chartroise 168 is een monumentaal pand. De gebouwen staan dicht tegen de watergang aan en er overheen. (blauw omcirkeld)
- De watergang wordt gevoed met een pompje die water uit de Vecht opvoert. De watergang loost weer naar de Vecht via een vaste overstortput.
- Sinds 10 jaar lang ervaart de eigenaar wateroverlast in de kelder. Hij zegt dat dit is sinds de gemeente het peil heeft verhoogt. Eigenaar geeft aan dat het peil altijd veel lager (wel 1 meter) heeft gestaan dan nu. Gemeente heeft dit (waarschijnlijk) gedaan om genoeg water in de sloot te hebben om de sportvelden te kunnen beregenen. Inmiddels is er nog maar 1 sportveld van gras, de rest heeft kunstgras.
- Peilbesluit 2013 heeft praktijkpeil van +0.45 overgenomen.
- In 2013 is afgesproken het peilbeheer van gemeente naar HDSR over te dragen. Overdracht heeft nooit plaatsgevonden, maar moet nog wel plaatsvinden.
- Wens gemeente en eigenaar is dat het peil omlaag gaat in het laatste stuk van de watergang (geel gemarkeerd). Gemeente wil voor kosten nieuwe stuwen opdraaien.
- Toen we het er eerder over hadden was er zorg om de fundering van de gebouwen. Bij een vergunning voor peilafwijking zou daarom een funderingsonderzoek moeten komen.



Op basis van nieuwe informatie die gemeente met ons heeft gedeeld, denken wij dat de eigenaar gelijk heeft en het water ooit veel lager heeft gestaan (de bestanden staan in de map):

- Ooit stond deze watergang in open verbinding met de Vecht. Op oude foto's is te zien dat de gebouwen waar nu het water tegen aanstaat, er vroeger een stuk vanaf stonden. (zie foto's in de map en foto's in rapportage Monumentenzorg)
- Monumentenzorg heeft het gebouw onderzocht. De conclusie is: dit muren zijn niet gebouwd om in het water te staan (zie bestand: Rapportage Monumentenzorg)
- De gemiddelde grondwaterstand ligt tussen de -0.1 en -0.2 (zie: [Kaart-met-gemiddelde-grondwaterstanden-in-Utrecht.pdf](#)) Het waterpeil in de watergang wordt kunstmatig hoog gehouden. Door medewerkers van de gemeente is aangegeven dat het waterpeil snel onderuit zakt als de pomp in storing staat. Peil van de Vecht is -0.4
- De watergang is abnormaal diep voor een watergang van deze omvang: de vaste bodem ligt zo'n 1,7 meter onder het waterpeil (zie bestand Hoogtemetingen Laan van Chartroise)

Op basis hiervan hebben en ik het gevoel dat we tegemoet kunnen komen in de wens om het peil met 20 a 30 cm te verlagen in het laatste gedeelte van de watergang, zonder funderingsonderzoek. Wij zouden heel graag nogmaals jou advies willen over deze wijziging nu we weer een stuk wijzer zijn geworden. Zou je ons hiermee willen helpen?

Met vriendelijke groet,



Gebiedsbeheerder Leidse Rijn

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Poldermolen 2
3994 DD Houten

www.hdsr.nl

HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**



08:26

45%

even ter check. Overleg
Haarzicht gaat niet door morgen. Zie
ook mail Met groet 10:27 ✓✓

U
Ha even ter check. Overleg
Haarzicht gaat niet door morgen. Zie ook
mail Met groet

Hij heeft mij vrijdagavond hierover
gebeld. Ruim 1,5 uur aan de telefoon
gezet, hebben jullie eventueel
op dit tijdstip even rijd.om de Laan
van Chartroise even te bespreken?
Misschien kan ik even toelichten wat
ik heb geadviseerd. Gr 11:01

9:15 via teams doen dan? Ik schiet
nog wel even wat in. 16:36 ✓✓

5 maart 2024

Ha vergunning moet via
Omgevingsloket. Ontwerpeisen
veranderen niet voor de Laan van
Chartroise. Met groet 08:48 ✓✓

Bedankt, ik heb geen e herkenning
vanuit gemeente dus moet een
collega hiervoor lastig vallen.
Aanvraag gaan we volgende
woensdag indienen,gr 12:15

Bericht



Van:
Verzonden: woensdag 20 december 2023 13:07
Aan:
Onderwerp: FW: Schuif Laan van Chartroise
Bijlagen: Laan van Chartroise Utrecht.pdf

Dag

Ik heb deze vraag even van overgenomen. Wij zijn op het moment erg druk met de activiteiten omtrent het hoge water.

1. De schuif is akkoord en hier kan vergunning voor worden aangevraagd.
2. Onze collega's die kijken naar de effecten voor de peilwijziging hebben deze al wel op het netvlies maar zijn er nog niet aan toegekomen. Aandachtspunten zijn onder meer of er een risico is voor de fundering van het pand en of er vanuit peilbesluiten nog (aanvullende) gesprekken gevoerd moeten worden met de gemeente, de eigenaar en/of andere belanghebbenden. In januari hebben wij hier gesprek over met onze collega's van peilbesluiten.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandag 11 december 2023 09:30
Aan:
Onderwerp: FW: Schuif Laan van Chartroise

Met vriendelijke groet,

Gebiedsbeheerder Leidse Rijn

Van:
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 13:00
Aan:
Onderwerp: Schuif Laan van Chartroise

Hoi

Het heeft even geduurd maar ik heb inmiddels een tekening ontvangen die de mogelijke aanpassing aan het kunstwerk weergeeft. We hebben geprobeerd er een kantelstuw in te plaatsen maar dit is helaas niet gelukt door ruimte gebrek. Mocht dit uiteindelijk een probleem zijn voor jullie dan moeten we het hele object vervangen. (betonnen bak) Ik vraag me wel af of dat wel nodig is voor de functie van deze watergang. Ik hoor graag of dit voldoende is voor aanvraag van de vergunning of dat er meer info voor beoordeling gewenst is. Zodra ik van jou reactie hebt ontvangen ga ik de aanvraag voor de vergunning uitzetten.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

Assetmanager water, riolering en gemalen

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Beheer Openbare Ruimte

Werkdagen: ma,di,wo,do. Op maandag en woensdag aanwezig op Stadskantoor of Tractieweg



Van:
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 06:44
Aan:
Onderwerp: Re: Laan van Chartroise

Hoi

nog vergeten te zeggen: als je alvast de tekening van de stuw wilt laten checken voor de vergunningaanvraag dan kan dat. Stuur 'm dan maar naar mij door, dan leg ik 'm even voor aan een collega.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsbeheerder Leidse Rijn

Van:
Verzonden: vrijdag 27 oktober 2023 09:51
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Laan van Chartroise

Hoi
Deze is door drukte bij ons even blijven liggen. Ik heb er zojuist weer actie op gezet door alle informatie en foto's die we nu hebben verzameld op een rijtje te zetten en nogmaals advies te vragen aan Peilbesluiten met de nieuwe inzichten. Hierbij heb ik de vraag gesteld of het waterpeil in het laatste gedeelte van de watergang verlaagd mag worden met 20 a 30 cm, zonder funderingsonderzoek.
Ik zet zelf even een herinnering in mijn agenda voor over twee weken om na te vragen of ze er al naar hebben kunnen kijken.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsbeheerder Leidse Rijn

Van:
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 17:27
Aan:
Onderwerp: Laan van Chartroise

Hoi
Ik ben benieuwd of jullie afdeling voor peilbesluit nog gekeken had naar de foto's en rapport die ik ontvangen heb van de heer [naam]. Ik ben nog in afwachting van een tekening waarmee ik vergunning traject kan starten voor aanbrengen beweegbare stuw voor tijdelijk verlagen van waterpeil.
Ik hoor graag van jullie,
Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 18:51
Aan:
Onderwerp: Fwd: Inmeting Laan van Chartroise
Bijlagen: Laan van Chartroise 168, Utrecht 1.pdf

Hoi

Zoals gevraagd hierbij de inmeting van de Laan van Chartroise

Bij vragen weet je me te vinden

Met vriendelijke groet,

From:
Sent: Tuesday, July 4, 2023 4:13:22 PM
To:
Cc:
Subject: RE: Inmeting Laan van Chartroise

Hoi
Dit is een stomme typefout van mij, dit moet 0,373m NAP zijn zoals bijgevoegde tekening.
Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 16:04
Aan:
Onderwerp: RE: Inmeting Laan van Chartroise

Hoi
Zeker een vraag over onderstaande meting. Weet je zeker dat de gemeten waterpeilen hier ook daadwerkelijk gemeten zijn? Betekend namelijk dat er 2 verschillende peilen zijn in dezelfde vijver op een paar meter afstand van elkaar.



Ik hoor graag van je,
Met vriendelijke aroet,

Asseshebeerder water, riolering en gemalen

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Beheer Openbare Ruimte

Werkdagen: ma,di,wo,do. Op maandag en woensdag aanwezig op Stadskantoor of Tractieweg



Gemeente Utrecht

Van:

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 15:58

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Inmeting Laan van Chartroise

Goedemiddag,

Hierbij mijn bevindingen uitgewerkt.

Mochten er vragen zijn hoor ik je graag!

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 12:34

Aan:

CC:

Onderwerp: Inmeting Laan van Chartroise

Hoi

Kun jij mij de inmeting nog doen toekomen? Ik heb op korte termijn hierover een meeting met het Waterschap.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

Assetmanager water, riolering en gemalen

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Beheer Openbare Ruimte

Werkdagen: ma,di,wo,do. Op maandag en woensdag aanwezig op Stadskantoor of Tractieweg



Gemeente Utrecht

Van:
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 19:18
Aan:
Onderwerp: FW: Werkzaamheden metselwerk
Bijlagen: 0535_tekstverslag_2023.pdf

Hoi

Hierbij een rapportage van monumentenwacht van het pand aan de Laan van Chartroise. Ook zit het mailverkeer tussen mij en de heer [redacted] van de afgelopen periode. Hebben jullie al reactie n.a.v. de foto's en wanneer willen jullie eventueel contact opnemen met de heer [redacted]? Het lijkt mij voor alle partijen wenselijk dat zsm de juiste communicatielijnen ingericht worden.

Ik hoor graag van jullie,

Met vriendelijke groet,

Assetmanager water, riolering en gemalen

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Beheer Openbare Ruimte

Werkdagen: ma,di,wo,do. Op maandag en woensdag aanwezig op Stadskantoor of Tractieweg



Gemeente Utrecht

Van:
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 14:16
Aan:
Onderwerp: RE: Werkzaamheden metselwerk

Geachte heer

Deze week ontving ik de rapportage van [redacted] Monumentenwacht Utrecht in verband met de te hoge waterstand nabij Laan van Chartroise 168-174. Ik begreep [redacted] en niet eerder in de gelegenheid dat rapport te maken.

Na wat wij er reeds over besproken hebben, zullen de conclusies en aanbevelingen waarschijnlijk niet als verrassing komen. Wenst u aanvullende informatie, dan kunt u contact opnemen met [redacted]

Verder stel ik voor om dit volgende week met elkaar te bespreken en de noodzakelijke stappen te zetten om dit op te lossen. [redacted] En anders bel ik u in het midden van de week.

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: dinsdag 12 september 2023 13:31

Aan:

Onderwerp: RE: Werkzaamheden metselwerk

Geachte heer

Dat begrijp ik. Ik zal laten weten wanneer dat gepland wordt.

In mijn vorige mail bedoelde ik de permanente verlaging van de waterstand. Ik wilde de urgentie benadrukken dat ook dat snel moeten gaan gebeuren.

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: dinsdag 12 september 2023 09:53

Aan:

Onderwerp: RE: Werkzaamheden metselwerk

Beste heer

In principe is voor tijdelijk verlagen van het waterpeil de vergunning niet noodzakelijk. Wat van belang is dat u aangeeft wanneer de werkzaamheden te willen uitvoeren. Ik zorg ervoor dat we dan het waterpeil verlagen.

Met vriendelijke groet,

Assetmanager water, riolering en gemalen

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Beheer Openbare Ruimte

Werkdagen: ma,di,wo,do. Op maandag en woensdag aanwezig op Stadskantoor of Tractieweg



Gemeente Utrecht

Van:

Verzonden: dinsdag 12 september 2023 09:03

Aan:

Onderwerp: RE: Werkzaamheden metselwerk

Geachte heer

Het lijkt mij dan echt raadzaam om die vergunning zo snel mogelijk aan te vragen.

Zelf zal ik vandaag Monumentenwacht Utrecht bellen en vragen of zij hij rapportage zo snel mogelijk kunnen toesturen.

Met vriendelijke groet,